

Hendrik-Ido-Ambacht - Vinex locatie De Volgerlanden

In aanbouw is de Vinex locatie De Volgerlanden. Het gaat hier om 4.800 nieuwbouwwoningen met de bijbehorende voorzieningen. Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht praat niet over streven of de intentie hebben. De gemeente bouwt en realiseert onder het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Sinds 2007 zijn er circa 500 woningen bijgebouwd. 95% van de woningen hebben het certificaat gehaald en 100% van de wijken hebben de verklaring Veilige Wijk ontvangen. Vorige zomer heeft de gemeente een representatieve burgerpeiling in Hendrik-Ido-Ambacht op het gebied van veiligheid gehouden. Circa 98% van de burgers voelt zich veilig tot zeer veilig.

Voor het project De Volgerlanden voelt 100% van de bewoners zich zeer veilig. En dat is terecht, want er is sinds de oplevering nauwelijks ingebroken; in 2006 één keer inbraak, in 2007 twee keer inbraak en in 2008 één keer een inbraak. Een hele goede reden voor de gemeente om door te gaan met het Politiekeurmerk.

Inbreng van de bewoners wordt gestimuleerd door werkgroepen een bepaald bedrag te geven voor bijvoorbeeld de aanleg van een speelplaats. Met de projectontwikkelaars wordt inhoudelijk goed de plannen doorgesproken waarbij ook regelmatig toetsingen aan de hand van het handboek PKVW plaatsvinden. Bij voorstellen door projectontwikkelaars wordt altijd gekeken of deze niet in strijd zijn met het PKVW. Bij afwijkingen is gelijkwaardigheid minimaal het uitgangspunt. Er wordt dan bijvoorbeeld dispensatie gevraagd. In de verkoopvoorwaarden van de woningen zijn eisen opgenomen die betrekking hebben op de veiligheid in de wijk.

Zo moeten bewoners o.a. akkoord gaan met het onderhouden van hun eigen achterpadverlichting. De moet werken en vrij van obstakels zoals begroeiing blijven. Bij niet nakoming hiervan worden de bewoners via aanschrijvingen aan de afspraken gehouden.

De gemeente vindt ook de bestaande bouw belangrijk. Bij de herstructurering van de wijk Oostendam is dezelfde werkwijze gevolgd als bij de projecten in De Volgerlanden. Via een overeenkomst met de ontwikkelende Woningcorporatie Rhiant is bereikt dat ook deze circa 180 woningen alsmede hun woonomgeving zullen worden gebouwd conform de eisen van het PKVW Bestaande Bouw.

Meer informatie

Wilt u als gemeente, corporatie of politie meer weten over de actiegerichte aanpak van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, neemt u dan contact op met de heer A. Koudstaal, kwaliteitsmanager via a.koudstaal@H-I-Ambacht.nl.

