

NOMINATIE AMSTELVEEN

Amstelveen is met de stadsuitbreiding van **Westwijk Zuidwest** genomineerd voor de prijs Beste PKVW-project 2009. De onafhankelijke juryleden hebben op 11 december 2009 de wijk bezocht.



ACHTERGROND

De stadsuitbreiding Westwijk Zuidwest is een van de eerste wijken van Amstelveen die conform de voorschriften van het Politiekeurmerk Veilig Wonen wordt opgeleverd. In september 2009 zijn daarvan de eerste 231 woningen opgeleverd. Dit was fase 1. Door twee architecten zijn er 1.000 woningen in totaal ontworpen, waarvan 300 huurwoningen en 700 koopwoningen. Er zijn geen vrije kavels.

Bij de ontwikkeling van Westwijk Zuidwest is veiligheid een van de uitgangspunten. Hierbij gaat het niet alleen over het Politiekeurmerk Veilig Wonen maar ook over verkeersveiligheid. Zo wordt de hele wijk conform het concept duurzaam veilig ingericht. Ook wordt bij het realiseren en inrichten van de OV routes uitdrukkelijk rekening gehouden met sociale veiligheid en diefstalveilige stallingsmogelijkheden voor fietsen.

Naast het project Westwijk Zuidwest worden ook de projecten Westwijk Zuidoost (1.724 woningen) en Bovenkerk Oost (475 woningen) conform de richtlijnen van het Politiekeurmerk uitgevoerd. Bij beide projecten zijn inmiddels de eerste woningen opgeleverd.

In Amstelveen wordt een trendmatige inbraaktoename gesignaleerd. Het Politiekeurmerk Veilig Wonen wordt daardoor als een nog belangrijker instrument gezien om in te zetten.

ROL PARTNERS

Gemeente

De gemeente heeft direct na de overdracht van het PKVW de taak van de politie serieus opgepakt. Eind 2006 is het PKVW in het gemeentelijke besluit gekomen. De verantwoordelijke binnen de gemeente voor het PKVW is de coördinator Integrale Veiligheid. De gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte en ook het beheerplan behoort tot hun taak. Het beheerplan is niet specifiek op het PKVW gericht aangezien deze al dusdanig van hoge kwaliteit is. De gemeente geeft aan dat er een goede samenwerking is met de ontwikkelaar, de bouwer en de politie. In dit project zijn geen woningcorporaties betrokken.

Politie

De plaatselijke politie - als het gaat om wijkveiligheidsprojecten en het PKVW - heeft de rol van buurtregisseur. Als er een inbraak is gepleegd, wordt door de politie nazorg verzorgd. Er is geen preventieteam meer aanwezig bij de politie. De gemeente en de politie hebben samen een folder voor de bewoners gemaakt waarin wordt verwezen naar de PKVW site.

Circa 30% van de inbraken komt door insluiping. Door middel van de papieren voetjes actie en andere inbraakprojecten vragen ze aandacht voor deze problematiek. Woningovervallen komen nauwelijks voor en daar wordt dan ook geen informatie over verstrekt. Wel is er op de babeltruc van oplichters aan de deur ingespeeld door middel van een soort theater.

PKVW Adviseur

De gemeente huurt een adviesbureau voor begeleiding van PKVW projecten. De adviseurs verzorgen ook de tussentijdse toetsen van het bouwplan aan de eisen van het PKVW.

Projectontwikkelaar & bouwer

De gemeente geeft aan dat het PKVW goed vastgelegd moet worden bij de projectontwikkelaars. De bouwers hebben geen problemen met het PKVW. Zijn willen achter hun product kunnen staan en door het Politiekeurmerk kunnen ze dit. Bovendien wordt het niet als kostenverhogend ervaren.

Buurtbewoners

Buurtbewoners hebben door middel van het wijkplatform inspraak in bijvoorbeeld speeltuinen. Er blijkt echter nog maar weinig belangstelling vanuit bewoners van nieuwbouwwijken te komen om deel te nemen aan dit wijkplatform.



EISEN EN AANBEVELINGEN

De eisen worden vastgelegd in het Programma van Eisen. De aanbevelingen worden per project bekeken. Als de aanbevelingen worden overgenomen, worden deze ook in het Programma van Eisen vastgelegd. Verlichting ligt al vast voor de bouw. Er wordt aangegeven dat de eisen inzake de achterpaden het moeilijkste punt is in het PKVW.

De jury merkt op dat de wijk prettig, schoon en ruim opgezet aandoet. Er is een gevarieerd woningaanbod. Speeltuinen liggen in het zicht van woningen. De woningen hebben grote raampartijen waardoor ze goed zicht hebben op de tuin en straat. Parkeren wordt in het zicht van de woningen gedaan. Technisch zag het geheel er goed uit. Aan het aantal lichtmasten is al te zien dat duidelijk met de eisen rekening is gehouden; hier is rekeninggehouden met de groei van de bomen de komende jaren. Aan jeugdvoorzieningen wordt gedacht in de vorm van onder andere voetbalvelden. In het plan is nog geen concreet plan voor sociale voorzieningen. Er is wel al een school aanwezig. Er wordt nog gesproken over een wijkcentrum.

BORGING PKVW

Het borgen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen in de gemeente en bij de samenwerkingspartijen is een belangrijk punt bij het beoordelen van het project. Gemeente Amstelveen heeft een aantal punten waardoor borging van het PKVW gerealiseerd wordt, zoals:

- Standaard in programma van eisen van gemeente (aanbevelingen worden per project bekeken)
- Integrale coördinator voor langere termijn
- Goede bouwer in meerdere projecten
- Tussentijdse toetsing door adviesbureau
- Snelle inspectie na oplevering
- Zichtbaar aanwezig
- Ook openbare ruimte onder keurmerk
-

